

## Datenschutzhinweise

### gemäß Art. 13, 14 der Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO)

#### Fachbereich Bauleitplanung und Bauen

<b>Verantwortlicher nach Art. 4 Nr. 7 DSGVO</b>	Gemeinde Bodelshausen vertreten durch Bürgermeister Florian King Am Burghof 8 72411 Bodelshausen Telefon +49 7471 708-0 E-Mail <a href="mailto:info@bodelshausen.de">info@bodelshausen.de</a>
<b>Behördliche/r Datenschutzbeauftragte/r</b>	Den behördlichen Datenschutzbeauftragten der Gemeinde Bodelshausen erreichen Sie unter <a href="mailto:datenschutz@bodelshausen.de">datenschutz@bodelshausen.de</a> .
<b>Zwecke der Datenverarbeitung, Rechtsgrundlagen</b>	<p><b>Zwecke der Verarbeitung</b></p> <p>Sicherung einer städtebaulichen Entwicklung, insbesondere Durchführung von Bauleitplanverfahren, Bearbeitung von Bauanträgen (genehmigungspflichtige oder verfahrensfreie Vorhaben) in Baugenehmigungsverfahren, Kenntnissgabeverfahren oder in vereinfachten Baugenehmigungsverfahren, einschließlich Bauvorbescheiden und Anträgen auf Abweichungen, Ausnahmen und Befreiungen sowie Beteiligung von betroffener Nachbarschaft, sowie sonstigen baurechtlichen Anfragen auf Antrag des Bauherrn.</p> <p>Eintragungen, Löschungen oder Änderungen im Baulastenverzeichnis, antragsgemäße Auskünfte aus dem Baulastenverzeichnis, Verwaltung und antragsgemäße Auskünfte über Grundstücke und Gebäude, Abrechnung von grundstückbezogenen Beiträgen, Geografisches Informationssystem (GIS).</p> <p><b>Rechtsgrundlagen</b></p> <p>Datenschutzgrundverordnung (EU) 2016/679 vom 27.04.2016 in Verbindung mit Landesdatenschutzgesetz vom 12.06.2018 (LDSG), Bundesdatenschutzgesetz (BDSG), Landesbauordnung Baden-Württemberg (LBO) vom 05.03.2010, Baugesetzbuch (BauGB) 03.11.2017, Baunutzungsverordnung (BauNVO) vom 21.11.2017, Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom 08.08.2020, Erneuerbare-Wärme-Gesetz (EWärmeG) vom 17.03.2015, kommunale Satzungen, Kommunalabgabengesetz (KAG) vom 17.03.2005 in den jeweils geltenden Fassungen. Die Verarbeitung personenbezogener Daten ist zur Erfüllung von rechtlichen Verpflichtungen sowie zur Wahrnehmung von Aufgaben im öffentlichen Interesse erforderlich, Art. 6 Abs. 1 Buchstaben c) e) DSGVO in Verbindung mit o.g. Gesetzen und Verordnungen.</p>

<p><b>Datenarten und Datenquellen</b></p>	<p><b>Erforderliche Daten</b> Betroffen sind personenbezogene Daten im Sinne des Art. 4 Abs. 1 DSGVO. Solche Daten können insbesondere sein: Namen, Adressdaten, Telefonnummer, E-Mail-Adresse, Kennzeichen für Verstorbene und Sterbedatum, Angaben zum geplanten Bauvorhaben nach Bauplanungs- und Bauordnungsrecht, flurstückbezogene Daten, Daten zum Genehmigungsverfahren, Angaben zu Eigentumsverhältnissen an den Grundstücken, Grundbuchdaten, Berechnungsgrundlagen für die Abrechnung von Beiträgen, Buchungssätze für die abgerechneten Beiträge, sowie Dokumentenzuordnung.</p> <p><b>Datenquelle</b> Im Rahmen von Antragsverfahren erhält die Gemeinde Bodelshausen die Daten vom Bauherrn als Antragsteller. Daten zur Erfüllung gesetzlicher Verpflichtungen werden außerhalb des Antragsverfahrens bei der Meldebehörde, dem Grundbuchamt oder dem Geoinformationssystem (GIS) erhoben.</p>
<p><b>Dauer der Speicherung</b></p>	<p>Für die ordnungsgemäße Antragsbearbeitung sowie aufgrund der gesetzlichen Aufgabenstellungen erfasst und speichert die Gemeinde Bodelshausen alle erforderlichen Daten in den Bauakten sowie elektronisch. Bauakten sind Dokumentakten; die baurechtlichen Vorgänge müssen jederzeit nachvollziehbar sein. Die Daten werden gelöscht, sobald der Zweck dafür entfällt und sofern keine Archivierungspflicht besteht.</p> <p>Bauantrags- und Baugenehmigungsdaten (einschließlich Genehmigungsfreistellungsdaten), Beseitigungsanzeigen, (Erlaubnisse nach dem Denkmalschutzgesetz) sind grundstücksbezogen. Sie dürfen grundsätzlich nicht gelöscht werden, weil sie Bestandsschutz genießen.</p>
<p><b>Empfänger oder Kategorie von Empfängern der Daten (Stellen, denen die Daten offengelegt werden)</b></p>	<p>Für die elektronische Führung von Bauakten sowie zur digitalen Antragsbearbeitung werden ggf. Dienstleister eingesetzt, die nach Maßgabe des Art. 28 DSGVO mittels Auftragsverarbeitungsvereinbarung auf Vertraulichkeit und auf die Bestimmungen der DSGVO verpflichtet werden. Personenbezogenen Daten werden von Auftragsverarbeitern nur zweckgebunden und nach unseren Weisungen verarbeitet.</p> <p><u>Datenweitergabe:</u> Die Datenweitergabe an Dritte erfolgt ausschließlich aufgrund gesetzlicher Vorschriften. Die Daten werden an die im Antragsverfahren aufgrund der jeweiligen öffentlich-rechtlichen Vorschriften zu beteiligenden Stellen weitergegeben (z.B. Angreneranhörung nach § 55 LBO), und andere öffentliche Ämter und Fachbehörden, deren Stellungnahme für die Antragsbearbeitung erforderlich sind).</p> <p><u>Kenntnis von Baugenehmigungsverfahren erhalten in jeweils erforderlichem Umfang:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- sonstige betroffene Fachämter und Behörden</li> <li>- berechnigte Angrener (Beteiligung der Angrener nach § 55 LBO)</li> <li>- berechnigte Öffentlichkeit (Beteiligung der Öffentlichkeit nach</li> </ul>

	<p>§55 LBO i.V.m. §23b Abs. 20 Bundesimmissionsgesetz)</p> <p><u>Einsicht in die Bauakten:</u> Einsicht in die Bauakten gewährt die Gemeinde Bodelshausen nach pflichtgemäßem Ermessen den Eigentümern oder den schriftlich dazu Bevollmächtigten. Einsichtnahme in die Bauakten ist auch möglich nach § 29 Landesverwaltungsverfahrensgesetz (LVwVfG) oder dem Landesinformationsfreiheitsgesetz, sofern und soweit die dort genannten Voraussetzungen erfüllt sind. Soweit dies für deren Aufgabenerfüllung notwendig ist, wird anderen Behörden Einsichtnahme in die Bauakten gewährt.</p> <p>Personenbezogene Daten werden nur weitergegeben, wenn es für die Weitergabe eine zulässige Rechtsgrundlage gibt oder Sie als betroffene Person in die Weitergabe eingewilligt haben.</p>
<p><b>Betroffenenrechte</b></p>	<p>Jede von einer Datenverarbeitung betroffene Person hat nach der DSGVO insbesondere folgende Rechte:</p> <p><b>Auskunftsrecht nach Art. 15 DSGVO</b> über die zu Ihrer Person gespeicherten Daten und deren Verarbeitung</p> <p><b>Recht auf Datenberichtigung nach Art. 16 DSGVO,</b> sofern Ihre Daten unrichtig oder unvollständig sein sollten.</p> <p><b>Recht auf Löschung nach Art. 17 DSGVO</b> der zu Ihrer Person gespeicherten Daten, sofern eine der Voraussetzungen gemäß o.g. Artikel zutrifft. Das Recht zur Löschung personenbezogener Daten besteht ergänzend zu den in Artikel 17 Abs.3 DSGVO genannten Ausnahmen nicht, wenn eine Löschung wegen der besonderen Art der Speicherung nicht oder nur mit unverhältnismäßig hohem Aufwand möglich ist. In diesen Fällen tritt an die Stelle einer Löschung die Einschränkung der Verarbeitung gemäß Artikel 18 DSGVO.</p> <p><b>Recht auf Einschränkung der Datenverarbeitung nach Art. 18 DSGVO,</b> sofern die gesetzlichen Voraussetzungen vorliegen. Wird die Richtigkeit der personenbezogenen Daten von Ihnen bestritten, besteht das Recht auf Einschränkung der Verarbeitung für die Dauer der Richtigkeitsprüfung.</p> <p><b>Recht auf Datenübertragung nach Art. 20 DSGVO,</b> in einem strukturierten Format, sofern die Voraussetzungen gem. o.g. Artikel erfüllt sind.</p> <p><b>Widerspruchsrecht nach Art. 21 DSGVO</b> gegen bestimmte Datenverarbeitungen, sofern an der Verarbeitung kein zwingendes öffentliches Interesse besteht, das die Interessen der betroffenen Person überwiegt, und keine Rechtsvorschrift zur Verarbeitung verpflichtet.</p>
<p><b>Automatisierte Entscheidungsfindung (einschließlich Profiling)</b></p>	<p>Wir nutzen grundsätzlich keine vollautomatisierte Entscheidungsfindung gemäß Artikel 22 DSGVO.</p>

<b>Übermittlung personenbezogener Daten an ein Drittland (außerhalb EU)</b>	<p>Wir übermitteln grundsätzlich keine personenbezogenen Daten an Stellen in Drittstaaten oder internationale Organisationen.</p>
<b>Verpflichtung, Daten bereitzustellen &amp; Folgen der Verweigerung</b>	<p>Sie sind verpflichtet, die zu oben genannten Zwecken erforderlichen personenbezogenen Daten bereitzustellen und bei der Erhebung notwendiger Daten behilflich zu sein.</p>
<b>Beschwerderecht</b>	<p>Jede betroffene Person hat das Recht auf Beschwerde bei einer Aufsichtsbehörde seiner Wahl, wenn sie der Ansicht ist, dass ihre personenbezogenen Daten rechtswidrig verarbeitet werden. Die für uns zuständige Aufsichtsbehörde ist:</p> <p>Der Landesbeauftragte für den Datenschutz und die Informationsfreiheit Baden-Württemberg (LfDI) Lautenschlagerstraße 20 70173 Stuttgart Tel.: 0711/61 55 41 0 E-Mail: <a href="mailto:poststelle@lfdi.bwl.de">poststelle@lfdi.bwl.de</a></p>
<b>Datum:</b>	<p>01.10.2024</p>